CD 6653/09

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तरांचल UTTARANCHAL 040778

कीमत - रु 30,000/=

नरेन्द्र सिंह सुरेन्द्र सिंह राजेन्द्र सिंह

नरेश कुमार सुरेन्द्र सिंह श्रीमती कृष्णा देवी

3 SEP 2009

विक्रय पत्र(अचल सम्पती)		प्रलेख सं 6,653 बही 1	प्रतिफल रु0 730,000.00	मालियत रु0 736,250.00
विक्रय पत्र				
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
5,000.00	10.00	180.00	5,190.00	1000

श्री / श्रीमती / कुमारी राजकुमार सिंह (द्वारा श्री सांई संस्थान निलकण्ठ)

पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री किशोर सिंह

पेशा सर्विस

निवासी जुलाहान जसपुर

ने आज दिनांक 03/09/2009 समय 4:36 pm

को कार्यालय उपनिबन्धक काशीपुर

मे प्रस्तुत किया

उपनिबन्धक काशीपुर

राजकुमार सिंह (द्वारा श्री सांई संस्थान निलकण्ठ)

तहरीर व तकमील दस्तावेज से व वसूलयावी प्रलेखानुसार 730,000.00 रु नकद / पूर्व प्राप्त कर श्री / श्रीमती नन्हे सिंह s/o हजारी सिंह , महुवाडावरा जसपुर/ सुरेन्द्र सिंह s/o डल्लू सिंह , महुवाडावरा जसपुर/ राजेन्द्र सिंहब s/o डल्लू सिंह , महुवाडावरा जसपुर/ नरेश कुमार s/o कल्लू , महुवाडावरा जसपुर/ सुरेश सिंह s/o कल्लू , महुवाडावरा जसपुर/ कृष्णा देवी w/o कल्लू सिंह, महुवाडावरा/

ने निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री राजकुमार सिंह (द्वारा श्री सांई संस्थान निलकण्ठ) s/o किशोर सिंह , जुलाहान जसपुर/

ने भी स्वीकार किया । जिनकी पहचान

श्री राहुल कुमार

पुत्र श्री बहादुर सिंह

पेशा सर्विस

निवासी गुजरातीयान

व श्री संदीप सहगल

पुत्र श्री

पेशा वकील

निवासी काशीपुर

ने की।

उपनिबन्धक काशीपुर

1

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तरांचल UTTARANCHAL 040779

इकरारी

नन्हें सिंह   सुरेन्द्र सिंह   राजेन्द्र सिंह

नरेश कुमार   ईश्वर सिंह   नि.नि. सुमन देवी

नरेश कुमार

ईश्वर सिंह

सुमन देवी

Sandeep Sehgal Advocate Kashipur (U.S.Nagar)

Advocate Kashipur (U.S.Nagar)

Advocate (U.S.Nagar)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तरांचल UTTARANCHAL 040780

श्री नन्हे सिंह व श्री सुरेन्द्र सिंह व श्री राजेन्द्र सिंह व
श्री नरेश कुमार

नन्हे सिंह — सुरेन्द्र सिंह — राजेन्द्र सिंह

नरेश कुमार — प्रेमपाल सिंह — नि.अं. ... देवी

[signature]

Sandeep ... Advocate Kashipur (U.S.Nagar)

अध्यक्ष
श्री साँई शिक्षा संस्थान
... (ऊ० सि० नगर)

(3)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तरांचल UTTARANCHAL 040780

श्री नन्हे सिंह व श्री सुरेन्द्र सिंह व श्री राजेन्द्र सिंह व श्री नरेश कुमार

नन्हे सिंह सुरेन्द्र सिंह राजेन्द्र सिंह

नरेश कुमार प्रेमपाल सिंह नि.अं. सुषमा देवी

Sande... Advocate Kashipur (U.S.Nagar)

अध्यक्ष
श्री साँई शिक्षण संस्थान
जसपुर, ऊधमसिंहनगर

(5)

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

146397

व श्री सुरेश सिंह व श्री मती कृपया देवी

नन्हे सिंह   सुरेन्द्र सिंह   राजेन्द्र सिंह

नरेश कुमार   रोहताश सिंह   श्रीमती सुखमा देवी

[signature]

A

अध्यक्ष
श्री साईं शिक्षण संस्थान
...पुर (उ० सि० नगर)

अध्यक्ष
श्री साईं शिक्षण संस्थान
...पुर, ऊधमसिंह नगर

(5)

उत्तरांचल UTTARANCHAL

240707

बहक - श्री सांई शिक्षण संस्थान

नरेन्द्र सिंह   भूपेन्द्र सिंह   राजेन्द्र सिंह

नरेश कुमार   [illegible]   निशानी [illegible]

[signature]

[signature]
अध्यक्ष
श्री सांई शिक्षण संस्थान
जसपुर, ऊधमसिंहनगर

(6)

विक्रेता (श्री नन्हें सिंह) का बांया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता (श्री नन्हें सिंह) का दांया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता (श्री सुरेन्द्र सिंह) का बांया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता (श्री सुरेन्द्र सिंह) का दांया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता (श्री राजेन्द्र सिंह) का बांया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता (श्री राजेन्द्र सिंह) का दांया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता (श्री नरेश कुमार) का बांया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता (श्री नरेश कुमार) का दांया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

नन्हे सिंह सुरेन्द्र सिंह राजेन्द्र सिंह

नरेश कुमार

विक्रेता (श्री सुरेश सिंह) का बांया हाथ

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

विक्रेता (श्री सुरेश सिंह) का दांया हाथ

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

विक्रेता (श्रीमती कृपया देवी) का बांया हाथ

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

विक्रेता (श्रीमती कृपया देवी) का दांया हाथ

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

क्रेता का बांया हाथ

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

क्रेता का दांया हाथ

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

नन्हें सिंह   सुरेन्द्र सिंह   राजेन्द्र सिंह

नि.नि. कृपया देवी

नरेश कुमार   सुरेश सिंह

अध्यक्ष
श्री साँई शिक्षण संस्थान
जसपुर, ऊधमसिंहनगर

बैनामा-कीमती-7,30,000-00रूपये, मा०-7,36,250-00रूपये।

नगरीय क्षेत्र, अन्दर नगरपंचायत महुवाडबारा, कृषि भूमि, दो फसली, सिंचित, सिंचाई बोरिंग से, दर सूचि पत्र effected from 01-03-2009, प्रारूप-2 के प्रस्तर-4 में नगरपंचायत महुवाडबरा हरीपुरा की 0.100हैक्टेयर से अधिक भूमि की कृषि दर 28,12,500-00रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है, के अनसुार स्टाम्प शुल्क 52,630-00रूपये आवास विकास शुल्क 7,370.00रूपये योग 60,000.00रूपये।

हम कि **श्री नन्हें सिंह** पुत्र स्व०श्री हजारी सिंह **व श्री सुरेन्द्र सिंह व श्री राजेन्द्र सिंह** पुत्रगण स्व०श्री डल्लू सिंह **व श्री नरेश कुमार व श्री सुरेश सिंह** पुत्रगण स्व०श्री कल्लू सिंह **व श्रीमती कृपया देवी** पत्नी स्व०श्री कल्लू सिंह निवासीगण नगरपंचायत महुआडाबरा तहसील जसपुर ज़िला उधमसिंहनगर फरीक अव्वल (विक्रेतागण) **व श्री सांई शिक्षण संस्थान । नीलकण्ठ उर्जा सेन्टर, भूतपुरी रोड, नादेही जसपुर जिला उधमसिंह नगर द्वारा अध्यक्ष श्री राजकुमार सिंह** पुत्र श्री किशोर सिंह निवासी मौहल्ला जुलाहान जसपुर ज़िला उधमसिंहनगर (क्रेता) हैं। जो कि तफसील जैल आराजी फरीक अव्वल की है, जो इस दम तक हर तरह से पाक़ व साफ है और फरीक अव्वल को तफसील जैल जायदाद को हर तरह से मुन्तकिल करने का हक़ हासिल है। लिहाजा बहालत सेहत नस मय तमामी हक़ हकूक बिला इस्तसनाये किसी हक़ व शै के बकीमत **मुबलिग 7,30,000-00रूपये** (सात लाख तीस हजार रूपये) निस्फ जिसके 3,65,000-00रूपये (तीन लाख पेंसठ हजार रूपये) होते हैं, में तफसील जैल जायदाद को **बदस्त फरीक दोयम श्री सांई शिक्षण संस्थान उक्त** को फरीक अव्वल ने बै कतई कर दी और कुल ज़रे समन हस्ब जैल तरीके पर वसूल पा लिये और क़ब्ज़ा फरीक अव्वल ने अपना तफसील जैल जायदाद पर से हटाकर क़ब्ज़ा मालिकाना मिस्ल फरीक दोयम का करा दिया है चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका अमल में आया, अब फरीक अव्वल या फरीक अव्वल के किसी वारिस वगैराह का कोई हक़ व दावा तफसील जैल जायदाद में बाकी नहीं रहा, अब फरीक दोयम को हक़ है कि तफसील जैल जायदाद का दाखिल ख़ारिज़ अपने नाम पर करा लें, अब या आइन्दा निस्बत तफसील जैल जायदाद कोई शख्स किसी तरह पर दावेदार होगा और तफसील जैल जायदाद का कुल या जुज क़ब्ज़े फरीक दोयम से निकल जायेगा या दाखिल ख़ारिज़ में कोई दिक्कत पेश आयेगी तो उसकी जुमला जिम्मेदारी वापसी ज़रे समन मय हर्जा व खर्चा फरीक अव्वल व फरीक अव्वल के वारिसान की होगी। विक्रेतागण अनुसुचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं हैं। लिहाजा यह बैनामा निष्पादित कर दिया कि सनद रहे।

तफसील वसूली जरे समनः-कुल ज़रे समन पेश्तर ही वसुल पा लिये हैं।

नन्हे सिंह सुरेन्द्र सिंह राजेन्द्र सिंह

नरेश कुमार सुरेश सिंह नि०अ० कृपया देवी

अध्यक्ष
श्री सॉई शिक्षण संस्थान
जसपुर, ऊ०सि०नगर

तफसील जायदाद:-आराजी वर्ग-1क संक्रमणीय भूमिधरी, खतौनी 1415 फसली से 1420 फसली के खाता संख्या 267 के खसरा नम्बर 38 मिन रक्वई 0.2600 हैक्टेयर (शून्य दशमलव दो छः शून्य शून्य हैक्टेयर) लगानी 6.40रूपये वाके ग्राम महुवाडाबरा तहसील जसपुर ज़िला उधमसिंह नगर। सीमाएं- पूरब में खेत क्रेता, पश्चिम में चकरास्ता, उत्तर में खेत मंगला सिंह एवं दक्षिण में रास्ता। आराजी मुवैया बाहमी रजामन्दी से विक्रेतागण के हिस्से में आयी है। आराजी मुवैया कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान में कोई वृक्ष अथवा निर्माण नहीं है। आराजी मुवैया में बोरिंग स्थित है, जो बय में शामिल है जिसकी बाजारू कीमत अधिकतम पाँच हजार रूपये हो सकती है। आराजी मुवैया अन्दर सीमा नगरपंचायत महुवाडाबरा होने के कारण उत्तराखण्ड अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003/2007 के प्राविधान लागू नहीं होते हैं। PAN of Purchaser is AQAPS8043D.

फरीकैन के ब्यान एवं प्रस्तुत अभिलेख के अनुसार यह दस्तावेज दिनाँक:-03-09-2009 को
संदीप सहगल एडवोकेट, काशीपुर द्वारा तैयार किया गया।

गवाह 1- श्री राहुल कुमार पुत्र श्री बहादुर सिंह निवासी मौहल्ला गुजरातियान जसपुर।

Rahul Kumar

गवाह 2- संदीप सहगल एडवोकेट, काशीपुर।

Sandeep Sahgal (Advocate)
Kashipur (U. S. Nagar)
Reg. No. U. K. 224/07

अध्यक्ष
श्री साँई शिक्षण संस्थान
जसपुर, ऊ०सि०नगर

आज दिनांक 03-Sep-2009 4:36 pm को बही नO 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द नO 1,871 के पृठ 145 से 162 में नम्बर 6,653 पर रजिस्टीकत किया गया।

उप निबन्धक काशीपुर